

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PLCH

LISTOPAD 2022

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

Pořízení Územního plánu Plch bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 3/2019/5 ze dne 9.9.2019. V souladu s usnesením zastupitelstva obce Plch ze dne 9.9.2019, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), pořizuje Územní plán Plch Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta. Pro spolupráci s pořizovatelem na Územním plánu Plch byl určen usnesením zastupitelstva obce Plch ze dne 26.9.2019 pan Martin Půlpán, starosta obce.

Návrh zadání byl vypracován ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešené území obce Plch je tvořeno jedním katastrálním územím, a to k.ú. Plch.

## OBSAH ZADÁNÍ

---

### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a.1) požadavky na urbanistickou koncepci**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

#### **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

##### **a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

##### **a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

##### **a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

##### **a.2.4) požadavky na veřejná prostranství**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

#### **a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

## ÚZEMNÍ PLÁN PLCH

---

### A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

#### A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území řešené územním plánem Plch do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice.

Územní plán bude plně respektovat Priority územního plánování specifikované v PÚR ČR 2021, zejména:

- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
  - ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
  - při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
  - minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán bude respektovat řešení vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Územní plán Plch bude zpracován v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) a bude plně respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území specifikované v ZÚR Pk, zejména:

- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
  - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
  - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;
  - e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
  - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;
  - g) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

- h) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- i) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (vyplývající ze skutečnosti, že se obec Plch nachází ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4):

- orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;
- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Úkoly pro územní plánování ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle územně analytických podkladů pro ORP Pardubice nejsou ve vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obce Plch výraznější disparity. Obec Plch byla dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 4 – špatný stav ve všech pilířích. Dle ÚAP se jedná o malou obec ležící mimo hlavní silnice, s minimálním občanským vybavením, nepatrný nárůst počtu obyvatel, nízká nezaměstnanost, nižší průměrný věk, průměrná vzdělanost, malá možnost každodenní rekreace. Obec se nerozvíjí a nemá územní plán. Je zcela závislá na nedaleké spádové obci s vyšším vybavením. Přírodní, sociální i hospodářský pilíř jsou oslabené.

- další požadavky

Navrhovaná koncepce rozvoje obce nebude měnit význam a charakter sídla ve stávající struktuře osídlení a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině. V rámci stanovení urbanistické koncepce budou prověřeny potřeby a požadavky obce a navrženo takové řešení, které zajistí funkční proporcionalitu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití odpovídající významu a velikosti sídla.

Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, budou využívat stávající proluky a nebudou vytvářeny nové samoty. Zastavitelné plochy budou mít možnost bezkolizního a kapacitně vyhovujícího řešení dopravní a technické infrastruktury.

Rozsah ploch pro bydlení bude odpovídat přirozenému demografickému rozvoji obce Plch s přihlédnutím ke skutečnosti, že se obec nachází v těžišti zpřesněné rozvojové oblasti OB4.

Bude respektován stávající způsob využití území za předpokladu, že není v rozporu s platnými limity využití území, hodnotami území nebo dalšími chráněnými zájmy dle zvláštních právních předpisů. V opačném případě bude navržena adekvátní úprava funkčního využití plochy.

## **A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **A.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Priority územního plánování specifikované v PÚR ČR v platném znění:
  - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury,
  - zajišťovat podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
  - zohlednit nároky dalšího rozvoje území pro zajištění kvality života obyvatel a požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, vč. nároků na veřejnou infrastrukturu.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů)
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytickými podklady ORP Pardubice jsou stanoveny požadavky týkající se zajištění veřejné dopravní infrastruktury. Jako slabá stránka obce je mj. uvedena i horší dopravní dostupnost obce.

- vhodným urbanistickým řešením zohlednit hlukové zatížení zastavěného území od pozemních komunikací,
- nové rozvojové plochy vymezovat s ohledem na stávající komunikační systém obce, tj. komunikační napojení zastavitelných ploch umožnit prodloužením stávající komunikační sítě,
- prověřit existenci dopravních závad na komunikacích, v případě potřeby navrhnout vhodná urbanistická řešení pro jejich odstranění,
- upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

- další požadavky

Z hlediska dopravní infrastruktury bude respektována stávající koncepce silniční dopravy. Systém navržené dopravní infrastruktury územního plánu obce Plich bude řešen dostatečně kapacitně a komplexně v návaznosti na podmínky v území, návrh územního plánu vytvoří předpoklady pro řešení případných dopravních závad. V územním plánu bude řešeno dopravní napojení a organizace dopravy zastavitelných ploch.

## A.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Priority územního plánování specifikované v PÚR ČR v platném znění:

- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury,
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny,

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území specifikované v ZÚR Pk:

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (vyplývající ze skutečnosti, že se obec Plich nachází ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4):

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Úkoly pro územní plánování ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech s ohledem na kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na síť technické infrastruktury. Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhne v souladu s urbanistickou strukturou obce a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých rozvojových plochách a zpracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Celková koncepce technické infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

- další požadavky



Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navržen v souladu s urbanistickou koncepcí obce a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro navrhované zastavitelné plochy, bude řešeno připojení na síť technické infrastruktury dostupné na území obce. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude vyčíslena bilance potřeb po jednotlivých lokalitách (případně funkčních plochách) a zapracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí.

V zastavitelných plochách bude řešen dopad všech limitů technické infrastruktury v území, bude řešeno zásobování vodou, odvodnění, nakládání s odpadní vodou, připojení na teplo a energie, řešení telekomunikací a nakládání s odpady.

### **A.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Priority územního plánování specifikované v PÚR ČR v platném znění:
  - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území; podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,
  - možnosti nové výstavby podmínit vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury,
  - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (vyplývající ze skutečnosti, že se obec Plch nachází ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4):

Úkoly pro územní plánování ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech s ohledem na kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Rozvoj ploch občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru bude řešen adekvátně k uvažovanému rozvoji obce. Jako slabá stránka obce je mj. uvedena i minimální občanská vybavenost v místě.

### **A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Priority územního plánování specifikované v PÚR ČR v platném znění:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
  - dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny,
  - vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
  - eliminovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
  - vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability,
  - zajistit hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy),
  - zajišťovat podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny,
  - vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území specifikované v ZUR Pk:

- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
  - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,
  - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu,
  - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny,
  - ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod,
  - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách
  - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel,
  - uplatnění mimoprodukční funkce lesů s cílem umožnit intenzivní rekreační a turistické využívání území,
  - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (vyplývající ze skutečnosti, že se obec Plch nachází ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4):

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch,
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Zohlednit záměry na provedení změn v území, zejména:

- dbát na ochranu zemědělského půdního fondu, tj. v max. míře šetřit (neodnímat) zemědělskou půdu s třídou ochrany I. a II.,
- posilovat polyfunkční využití krajiny - rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorů,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- respektovat, chránit a posílit přírodní hodnoty,
- trvale chránit kvalitu systému odvodnění,
- respektovat limity v území,
- zachovat prostorové a funkční parametry biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP ani dalších nevyplývají

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP nevyplývají.

- další požadavky

K zajištění koncepčního řešení projektant případně navrhne další veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, vymezí pro ně potřebné plochy.

Předkupní právo a právo vyvlastnění bude pro VPS, VPO, asanace, veřejná prostranství, případně ke stavbě na pozemku veřejného prostranství a dalších uplatněno v souladu s platnými právními předpisy. V případě uplatnění předkupního práva bude územní plán obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu (KN). Seznam pozemků aktualizovat před vydáním územního plánu.

V případě potřeby navrhnout územní opatření o stavební uzávěře. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP nevyplyvají.

- další požadavky

**- regulační plán,**

Projektant prověří potřebnost a účelnost vymezení ploch a koridorů, pro které budou stanoveny podmínky využití regulačním plánem. V takovém případě bude jejich vymezení zdůvodněno v územním plánu. Pro tato vybraná území stanoví územní plán podmínky pro pořízení a vydání regulačního plánu vložení zadání regulačního plánu.

**- územní studie,**

Projektant prověří potřebnost vymezení ploch, u kterých bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

Všechny vymezené plochy a koridory, ve kterých územní plán uloží povinnost zpracování územní studie, budou mít svoje specifické označení včetně požadavků na obsah, rozsah, cíle, účel studie a požadavku na lhůtu pro jejich pořízení. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

**- dohoda o parcelaci,**

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „nový stavební zákon“), jeho příslušná ustanovení, která nabývají účinnosti 1.7.2023 plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny dohodou o parcelaci, již nesledují.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Návrh ÚP pro účely společného jednání odevzdat ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.PDF).
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdat pro účely veřejného projednání, případně pro opakované veřejné projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.PDF).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, dotisknout další dvě vyhotovení návrhu – výsledný návrh odevzdat spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Plich bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP, případně jiném strojově čitelném formátu.

Dne 1.1.2023 nabývá účinnosti s výjimkou ustanovení čl. I bodu 29 vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu. Po nabytí účinnosti prováděcího předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., 1.1.2023), který stanovuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace, bude územní plán zpracován v jednotném standardu“.

#### Obsah územního plánu:

Územně plánovací dokumentace, bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Textová část– dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. I.

#### Grafická část územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, němž se vyskytují)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

#### Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst.II.

#### Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Bude doplněno po projednání zadání.

Zadání bylo schváleno obcí dne:

.....

razítko, podpis