

**odbor stavební**

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

**Datum:** 22. 9. 2022  
**Spis. zn.:** MULB/02691/2022/SO/JKu  
**Č. j.:** MULB/03948/2022  
**Vyřizuje:** Jana Kučerová  
**E-mail:** kucerova@lazne.bohdanec.cz  
**Telefon:** +420 466 797 070

Spisový znak: 334.2  
Skartační znak: V  
Skartační lhůta: 10

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákonů), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 7. 2022 podali:

**Jan Knížek, nar. 1. 5. 1993, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem,**  
**Marie Knížková, nar. 3. 5. 1994, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem**

(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

*oba v zastoupení plné moci: Ivanou Votavovou, IČO: 72956372, Podhumenská 62, Staročernsko, 530 02 Pardubice,*

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503“) stavební úřad schvaluje navrhovaný záměr a vydává

**společné povolení**

pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu s terasou včetně napojení na IS (voda, splašková kanalizace, plyn, elektro), dešťové vody do jímky s přepadem do zasakovacího objektu, jezírko, zpevněné plochy na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 95 (zahrada), změna účelu užívání stávajícího rodinného domu č. p. 24 na technické zázemí ke stavbě hlavní na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Plch (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).**

**Stavba obsahuje:**

**Rodinný dům s terasou** – bude dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný, o 1 bytové jednotce, bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 18,0 x 10,5 m. RD bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° (štít do ulice), max. výška hřebene střechy bude 8,28 m (od ± 0,00 m RD),

- napojení RD na inženýrské sítě – voda, splašková kanalizace, plyn a elektro,
- dešťová kanalizace do jímky s přepadem do zasakovacího objektu,

- koupací jezírko,
- zpevněné plochy.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby (dle § 94p odst. 1 stavebního zákona):

1. Stavba (soubor staveb): Novostavba rodinného domu (RD) s terasou včetně napojení na IS (voda, splašková kanalizace, plyn, elektro), dešťové vody do jímky s přepadem do zasakovacího objektu, jezírko, zpevněné plochy bude umístěna na pozemcích: na pozemcích: stavební parcela č. 25 a pozemková parcela č. 95.
2. Stavba RD bude umístěna na pozemcích: stavební parcela č. 25 a pozemková parcela č. 95 (dále jen „pozemky stavebníka“), v min. vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemky: stavební parcela č. 26 a pozemková parcela č. 70 a dále ve vzdálenosti 41,73 m od společné hranice s pozemkem: pozemková parcela č. 204 (komunikace).
3. Napojení stavby RD na inženýrské sítě – domovní přípojka vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro budou umístěny na pozemcích stavebníka: stavební parcela č. 25 a pozemková parcela č. 69/2;
  - přípojka vody PE100 SDR11 PN16 – Ø 32x3 mm, délka cca 59 m,
  - přípojka splaškové kanalizace tlaková PE100 SDR11 PN16 – Ø 40x3,7 mm, bude vedena do šachty tlakové kanalizace DN 1200, která bude vystrojena čerpadlem, odtud bude vedena do RD, délka cca 44 m,
  - přípojka plynu PE100 SDR11 PN16 – Ø 32x3 mm, délka cca 62 m (jedná se pouze o přípravu, potrubí bude zaslepeno, bez natlakování),
  - přípojka elektro CYKY-J 4x16, včetně kabelu HDO CYKY-O 5x1,5 a kabelu pro ovládání vjezdové brány a branky, délka cca 50 m.
4. Dešťové vody ze střechy RD budou přes lapače střešních splavenin (D1 až D5) svedeny do dešťové kanalizace KG 110 a KG 125, do jímky o objemu 15 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do mělkého zasakovacího objektu (ZO), vše umístěné na pozemcích: stavební parcela č. 25, pozemkové parcela č. 95. Délka rozvodů (do ZO) bude cca 24 m.
5. Koupací jezírko o rozloze cca 95 m<sup>2</sup> bude umístěné na pozemku stavebníka: pozemková parcela č. 95.
6. Zpevněné plochy – chodník, terasa a plocha před vstupem do RD budou umístěny na pozemcích stavebníka: stavení parcela č. 25 a pozemková parcela č. 95, okolo RD bude okapový chodník z kačírku.
7. Stavba (soubor staveb) bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu: **Situace koordinační**, č. výkresu: **C2**, v měřítku 1 : 200, datum zpracování: 03/2022, který je součástí podkladů tohoto rozhodnutí. Výkres (tzv. grafická příloha rozhodnutí) obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, dotčených umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Za stavební pozemky se určují pozemky: stavební parcela č. 25 a pozemková parcela č. 95 v nezbytném rozsahu. Zařízení staveniště bude umístěno na těchto pozemcích, které jsou oploceny stávajícím oplocením (zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště).  
**Všechny výše uvedené pozemky (bod 1. až 8.) jsou v kat. území Plch.**
9. Stavebník je povinen dodržet vydaná stanoviska, vyjádření a sdělení správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně podmínek v nich uvedených týkající se umístění stavby.
10. Před započítáním stavby budou obnovena všechna časově omezená vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska.

### Popis stavby:

Rodinný dům s terasou – RD bude dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný, o 1 bytové jednotce, bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 18,0 x 10,5 m (zastavěná plocha RD 189,3 m<sup>2</sup>). RD bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° (šít do ulice), max. výška hřebene střechy bude 8,28 m (od ± 0,00 m RD).

Stavba RD bude založena na základových pasech provedených do nezámrazné hloubky, na kterých bude podkladní beton, armovaný výztuží z KARI sítí. Pro nosné prvky zastřešené terasy (sloupy) budou provedeny betonové patky. Svislé zdivo je navrženo z keramických tvárnic Porotherm: obvodové zdivo tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm, příčky tl. 140 a 115 mm. Obvodové zdivo bude opatřeno lícovou přízdívkou a zateplovacím systémem z minerální vaty. Nosné zdi budou zakončeny železobetonovými ztužujícími věnci. V objektu bude systémový komín, schodiště je navrženo dvouramenné s podestou. Stropní konstrukce v 1. NP budou z betonových panelů (Spiroll), ve 2. NP není navržena, její funkci převezme sádkokartonový stropní podhled, strop bude zateplen tepelnou izolací. Střešní konstrukce – vaznicový dřevěný krov, střešní plášť – keramická střešní krytina. Součástí RD bude zastřešená terasa o rozměrech 5,0 x 7,0 m (ze stran krytá zdí a dřevěnou posuvnou zástěnou) přistavěná k západnímu rohu RD. Provedení 2. NP RD a terasy je uvažováno v II. etapě stavby.

Stavba bude napojena na inženýrské sítě na pozemku stavebníka – voda, splašková kanalizace, plyn a elektro. Vytápění – teplovodní podlahové, v koupelnách doplněno otopnými žebříky. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (TČ), typ vzduch – voda (venkovní jednotka TČ bude umístěna u severovýchodní stěny RD, vnitřní jednotka bude v technické místnosti). Součástí jednotky TČ bude nepřímotopný zásobník TV o objemu 180 l. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna (umístěná v obývacím pokoji). Větrání objektu bude řešeno pomocí VZT jednotek s rekuperací tepla. Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny dešťovou kanalizací do jímky s přepadem do zasakovacího objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány na terén (do přilehlých zelených ploch) na pozemcích stavebníka.

Pozemky stavebníka jsou napojeny stávajícím sjezdem z místní komunikace na pozemku: pozemková parcela č. 204. Oplocení pozemků stavebníka je stávající. Na pozemku: pozemková parcela č. 95 je navrženo koupací jezírko (za RD).

Všechny výše uvedené pozemky jsou v kat. území Pleh.

#### Dispozice stavby:

1. NP: zádveří, šatna, chodba, technická místnost, schodiště do 2. NP, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž, WC, koupelna, pokoj, krytá terasa,
2. NP: chodba, WC, komora, 3 x pokoj, ložnice se šatnou, pracovna, koupelna s WC.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby (dle § 94p odst. 1 stavebního zákona):**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali a ověřili:

	Vypracoval(a), datum	Ověřil(a)
Stavební část A, B, C, D	Jiří Trojan Ing. arch. Pavel Mudruška 03/2022	Ing. arch. Pavel Mudruška, autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0), ČKA 01 241
Statika – statický posudek	Ing. Róbert Černaj 07/2022	Ing. Róbert Černaj, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 3000314
Požárně bezpečnostní řešení	Anna Černovská 05/2022	Ing. Vratislav Černovský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0701084
Elektroinstalace	Ing. Tomáš Srba 03/2022	Ing. Tomáš Srba, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 0701511
Zdravotně technické instalace Vytápění Vzduchotechnika	Ing. Viktor Zbořil 06/2022	Ing. arch. Pavel Mudruška, autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0), ČKA 01 241

Předložená projektová dokumentace byla ověřena stavebním úřadem a je v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případná změna stavebního dozoru či stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. **Před zahájením prací bude stavba polohově a výškově vytyčena v terénu – osobou odborně způsobilou mající oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřičství“).** Doklad o vytyčení, zpracovaný oprávněnou osobou bude předložen u kontrolní prohlídky stavby (dokončení základů).
5. **Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí vč. jejich ochranných pásem, tyto budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).** Doklady (protokoly) o vytyčení IS budou předloženy u kontrolní prohlídky stavby (úplné dokončení stavby).
6. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při kontrolní prohlídce stavby (úplné dokončení stavby).

**7. Bude respektováno společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/67106/2022/JH, ze dne 13. 6. 2022, jehož součástí je:**

**Oddělení odpadů a ovzduší – upozornění pro stavebníka:**

- 1. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.*
- 2. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).*
- 3. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.*
- 4. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.*
- 5. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.*
- 6. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.*

**Oddělení ochrany přírody – informace pro stavebníka:**

- 1. Stavební práce v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).*
- 2. Kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném úřadě.*
- 3. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.*

**8. Bude respektováno stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče, č. j.: MmP 75867/2022, ze dne 29. 6. 2022:**

*Dotčený orgán upozorňuje, že v dané lokalitě lze předpokládat možnost v zemi dochovaných archeologických nálezů či situací. Zemní práce související s plánovaným záměrem by mohly v daném prostoru archeologické nálezy a situace znehodnotit. Proto již na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ na adresu: Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo do datové schránky: ID schránky: fxcng6z, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona.*

**9. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení památkového zákona.**

**Stavebník doloží stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce stavby (úplné dokončení stavby) závěrečnou zprávu záchraného archeologického výzkumu.**

- 10. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).*
- 11. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*
- 12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*
- 13. Dle § 157 stavebního zákona bude veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).*
- 14. Stavebník před zahájením stavby je povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.*

15. Stavební podnikatel (dále jen „zhotovitel“) dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
16. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
17. Ke stavbě lze používat pouze certifikované výrobky. Ke kontrolní prohlídce stavby (úplné dokončení stavby) budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností těch výrobků, u nichž je to požadováno.
18. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
19. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
20. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
21. Stavba bude po dokončení zaměřena odbornou geodetickou firmou. Stavebník s podáním žádosti „Ohlášení dokončení stavby“ doloží stavebnímu úřadu stejnopis geometrického plánu.
22. U staveb, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí (stavby nad 16 m<sup>2</sup>), má stavebník povinnost ohlásit do 30-ti dnů katastrálnímu úřadu změny, které se týkají jeho nemovitosti a doložit listinami (tedy i geometrickým plánem) - viz § 37 odst. 1 písmeno d) katastrálního zákona. Pokud tak neučiní, dopustí se fyzická osoba přestupku podle § 57 odst. 2 písm. d) katastrálního zákona, který může být pokutován podle § 57 odst. 3 téhož zákona a právnická osoba se dopustí správního deliktu podle 58 odst. 2 písm. d) katastrálního zákona, který může být pokutován podle § 58 odst. 3 téhož zákona.
23. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
24. **V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.**
25. **Před případným záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a bude sepsán protokol, který doloží stavebník k užívání stavby.**
26. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích budou využity všechny dostupné prostředky zmírňující negativní dopady stavby na okolí.
27. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
28. **Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoliv dotčeny, tzn. že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.**
29. V případě poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti se stavbou (pokud není vyvoláno jejich závadným stavem) dojde k odstranění závady na náklady stavebníka.
30. Při provádění stavby musí být zajištěno staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a plochy. Provozem na staveništi nesmí být narušováno životní prostředí v okolní zástavbě nad přípustnou mez ani nesmí být okolí obtěžováno nadměrným hlukem a prašností.
31. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čistěny.
32. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
33. Při realizaci stavby budou provedena stavebnětechnická opatření proti vnikání radonu do objektu z podloží dle ČSN 73 0601 (viz předložený Protokol o radonovém indexu pozemku – naměřen střední radonový index). Po dokončení stavby bude provedeno krátkodobé měření radonu a výsledky budou předloženy při kontrolní prohlídce stavby (úplné dokončení stavby).
34. Dešťové vody ze střechy stavby budou likvidovány zasakováním na pozemcích stavebníka tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků či staveb.
35. Stavba RD bude vybavena jímací soustavou bleskosvodu dle předložené PD.

36. V souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby bude splněno (dále jen „PBR“):
- **RD bude vybaven nejméně 1 ks PHP práškovým s minimální hasicí schopností 34 A.**  
*PHP se umísťují na svislých stavebních konstrukcích tak, aby rukojeť přístroje byla nejvýše 1,5 m nad podlahou, na přístupném a dobře viditelném místě, při umístění na podlaze se požaduje zabezpečení proti pádu, k zařízení musí být zachován trvale volný přístup.*
  - **RD bude vybaven 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace,** dle § 15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb; zařízení budou umístěny na chodbách v 1. NP a 2. NP.
  - Komín bude proveden komínovým systémem s komínovými tvárnici s jedním průduchem o průměru 200 mm, se šamotovými vložkami, komínové těleso bude zhotoveno z konstrukcí třídy reakce na oheň A dle ČSN EN 1443, komín bude označen v souladu s čl. 4.11 ČSN EN 1443, vzdálenost konstrukcí třídy reakce na oheň B – F od pláště komína bude min. 50 mm.
  - Spotřebič bude připojen v souladu s čl. 9 ČSN 734201.
  - V místě instalovaného tepelného zařízení (krbová kamna) bude podlaha z nehořlavého materiálu, kamna budou osazena tak, aby ve směru hlavního sálání tepla byla od hořlavých hmot vzdálena min. 800 mm a v ostatních směrech (boční sálání) min. 400 mm.
37. **Bude respektováno stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. včetně „obecných podmínek“, č. j.: VS/Vrb/2022/1825, ze dne 29. 6. 2022.**
38. **Budou splněny podmínky stanovené v souhlasu spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126361033, ze dne 28. 6. 2022.**
39. **Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126360995, ze dne 28. 6. 2022.**
40. **Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002629609, ze dne 20. 6. 2022.**
41. **Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření spol. CETIN a.s., č. j.: 695095/22, ze dne 27. 6. 2022.**
42. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
43. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
44. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
45. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby, kontrolní prohlídky stavby (dle § 133 stav. zákona):
- **dokončení základů** (stavebník doloží vytyčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou s vyznačením vazeb na sousední pozemky);
  - **dokončení hrubé stavby** včetně zastřešení;
  - **úplné dokončení stavby.**
46. Umístění a povolení výše uvedené stavby je podmíněno změnou účelu užívání stávajícího rodinného domu č. p. 24 na pozemku: stavební parcela č. 25 v kat. území Plch, o tuto změnu v užívání RD č. p. 24 (bez stavebních úprav) bylo požádáno současně. Budoucí využití objektu bude v podobě skladu zahradního nářadí a techniky, úložného prostoru pro potřeby nového RD a stávající dílny, nedojde k dispoziční změně.
47. Stavebník je povinen dodržet vydaná stanoviska, vyjádření a sdělení správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně podmínek v nich uvedených týkající se provádění stavby.
48. Před započítáním stavby budou obnovena všechna časově omezená vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska.

Účel užívání novostavby RD (stavba hlavní): trvalé užívání – bydlení.

Nový účel užívání stavby č. p. 24 (stavba doplňková): skladování, dílna.

#### Užívání stavby RD

V případě dokončené stavby, popřípadě její části schopné samostatného užívání, která nesplňuje kritéria ustanovení § 119 stavebního zákona (kolaudace) předloží stavebník stavebnímu úřadu **formulář „Ohlášení dokončení stavby“**, jehož přílohou je:

- „Geometrický plán“ zpracovaný osobou odborně způsobilou mající oprávnění dle zákona o zeměměřičství, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- „Prohlášení stavebníka“ o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací / ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci / ověřené dokumentaci, a dále **formulář „Žádost o přidělení č. p. / č. e.“**.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dále zajistit (před započítím užívání stavby RD):

- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zkouška těsnosti ústředního vytápění, tlakové zkoušky vody, zkoušky těsnosti kanalizace, revize plynu, elektro, bleskosvodu, komína, doklad o zkoušce PHP, doklady o požárních hlásičích, doklad o provozuschopnosti hydrantu apod.);
- doklad o likvidaci odpadů, doklady o použitých výrobcích a materiálech;
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována), převzetí pozemků po zásahu apod.;
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí (pokud byla předem požadována).

Stavebnímu úřadu budou doklady předloženy k nahlédnutí (při kontrolní prohlídce – úplné dokončení stavby).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Knížek, nar. 1. 5. 1993, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem

Marie Knížková, nar. 3. 5. 1994, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem

## **Odůvodnění:**

Dne 11. 7. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo podle § 45 správního řádu a § 94a stavebního zákona zahájeno společné řízení. Podání nesplňovalo všechny náležitosti, chybějící dokument byl stavebnímu úřadu doložen dne 15. 7. 2022.

Stavební úřad oznámil dne 26. 7. 2022 zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 30. 8. 2022 se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě (v zasedací místnosti č. 104, Masarykovo nám. 41, Lázně Bohdaneč). Stavební úřad poučil žadatele, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě, které zároveň stanovil – u stávajícího objektu č. p. 24 na pozemku: stavební parcela č. 25 v kat. území Plch. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, z něhož byla jasná architektonická a urbanistická podoba záměru a byl zřejmý vliv záměru na okolí. Žadatel uvedenou povinnost splnil.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona v případech záměrů umístěvaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad veřejné ústní jednání vždy. Konání veřejného ústního jednání se oznamovalo veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení společného řízení byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Města Lázně Bohdaneč a současně na úřední desce Obce Plch. Písemnost byla zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Veřejná vyhláška – Rozhodnutí bude stejným způsobem vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Města Lázně Bohdaneč a současně na úřední desce Obce Plch. Písemnost bude zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohli po celou dobu řízení nahlédnout do spisu, pořizovat si z něho výpisy a uplatnit své námítky, taktéž mohli dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Zároveň stavební úřad stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Stavební úřad neobdržel žádné námítky, popřípadě důkazy ani nová závazná stanoviska.

V oznámení o zahájení společného řízení seznámil, podle § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad účastníky řízení s tím, že v den konání veřejného ústního jednání budou v řízení shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a dal jim možnost vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění **do 5 dnů** ode dne shromáždění podkladů pro rozhodnutí.

Nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí bylo umožněno na stavebním úřadě Lázně Bohdaneč. V uvedené lhůtě nikdo tuto možnost nevyužil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona – účastníci společného řízení byli vymezeni do těchto skupin:

- písm. a) stavebník,
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Do okruhu účastníků společného řízení byli zahrnuti vlastníci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, dále byli do okruhu zahrnuti i vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a přilehlých komunikací, jelikož mohou být jejich práva umístěním stavby dotčena.

Stavba je umístěna v zástavbě rodinných domů (RD), stavba po svém dokončení nebude mít negativní vlivy na své okolí, přechodné částečné působení hlukem, prachem po dobu výstavby je řešeno projektovou dokumentací a podmínkami ve výrokové části rozhodnutí; vzdálenější vlastníci sousedních RD nejsou přímo dotčeni na svých právech např. hlukem, prašností či jinými negativními důsledky výstavby.

*Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v § 21 odst. 4 stanoví, jaké stavby lze umístit na pozemku RD. Z toho vyplývá, že další stavbu RD tam umístit nelze. Podobně to nepřímou vyplývá také z § 25 odst. 2 této vyhlášky, kde je stanoven požadavek na odstupovou vzdálenost od společné hranice s pozemkem sousedního RD. Pozemek RD obsahuje i část nezastavěnou (zahradu), že se podle katastru jedná o více pozemků není podstatné. Měl by to být pozemek tvořený zastavěnou plochou rodinného domu, dále zastavěnými plochami staveb, které doplňují funkci rodinného bydlení, příp. stavby pro podnikatelskou činnost, a bez přerušení na to navazující nezastavěné plochy, jejichž účel užívání bezprostředně souvisí s funkcí rodinného bydlení.*

Umístění a povolení výše uvedené stavby je podmíněno změnou účelu užívání stávajícího rodinného domu č. p. 24 na pozemku: stavební parcela č. 25 v kat. území Plch, o tuto změnu v užívání RD č. p. 24 (bez stavebních úprav) bylo požádáno současně. Budoucí využití objektu bude v podobě skladu zahradního nářadí a techniky, úložného prostoru pro potřeby nového RD a stávající dílny, nedojde k dispoziční změně.

Stavební úřad vydal dne 23. 6. 2022 pod spis. zn.: MULB/01342/2022/SO/JKu, č. j.: MULB/02536/2022 souhlas s odstraněním stavby: **Soubor objektů** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 25 v katastrálním území Plch, týkající se odstranění části objektu rodinného domu č. p. 24 a celkové demolice stodoly. Na místě stodoly bude nový RD a u zbylé části stávajícího rodinného domu č. p. 24 bude změněn způsob využití objektu na doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci vedeného společného řízení stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání výroku byla hlavně projektová dokumentace, závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a dotčených vlastníků technické infrastruktury a dále pak hlavně posouzení splnění požadavků stavebního zákona. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována a ověřena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci také ve vazbě na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána v souladu s § 7a vyhlášky č. 503, ve vazbě na § 94l stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501“), ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 503, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,



ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nespadá do kategorie staveb uvedených v § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, musí být zajištěno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy, které stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 264/2020 Sb.“). Splnění těchto požadavků dokládá stavebník průkazem energetické náročnosti budovy. Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy stavba splňuje uvedené požadavky stanovené vyhláškou č. 264/2020 Sb., požadavek na energetickou náročnost budovy je splněn (požadavky pro výstavbu nové budovy od 1. 1. 2022).

Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501, se pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Jedná se o novostavbu, která bude napojena na IS. Stavba je umístěna v souladu s požadavky na umístění staveb podle § 23 a § 25 vyhlášky č. 501.

#### K řízení byly předloženy tyto doklady:

- Vyjádření Obce Plch, č. j.: Plch/111/2022/pul, ze dne 30. 6. 2022
- Souhlas Obce Plch, č. j.: Plch/180/2022/pul, ze dne 18. 7. 2022
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101765648, ze dne 23. 6. 2022
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126360995, ze dne 28. 6. 2022
- Souhlas spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126361033, ze dne 28. 6. 2022
- Sdělení spol. ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700570512, ze dne 23. 6. 2022
- Sdělení spol. Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201432895, ze dne 23. 6. 2022
- Stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č. j.: VS/Vrb/2022/1825, ze dne 29. 6. 2022
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002629609, ze dne 20. 6. 2022
- Vyjádření spol. CETIN a.s., č. j.: 695095/22, ze dne 27. 6. 2022
- Souhlasy osob dle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- Průkaz energetické náročnosti budovy, datum zpracování: 07/2022
- Posudek č. 22PR0122 o hodnocení radonového indexu plochy zástavby, datum zpracování: 01/2022
- Závěrečná zpráva o výsledcích inž. geologického a hydrogeologického průzkumu, datum zpracování: 03/2022

#### K řízení byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Územně plánovací informace Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, č. j.: MmP 14892/2022, sp. zn.: OHA/3269/2022/Pk, ze dne 9. 2. 2022
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, č. j.: MmP 70162/2022, sp. zn.: OHA/67112/2022/Pk, ze dne 22. 6. 2022
- Společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, č. j.: OŽP/67106/2022/JH, ze dne 13. 6. 2022
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, č. j.: OŽP/67108/2022/FR, ze dne 15. 6. 2022
- Stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče, č. j.: MmP 75867/2022, ze dne 29. 6. 2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, č. j.: KHSPA 11949/2022/HOK-Pce, ze dne 28. 6. 2022
- Stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, sp. zn.: 134464/2022-1322-OÚZBR, ze dne 29. 6. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

**Ke stavbě bylo vydáno Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta (vydané z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování), č. j.: MmP 70162/2022, sp. zn.: OHA/67112/2022/Pk, ze dne 22. 6. 2022:**

*Záměr dle předložené projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu Plch na pozemku st. p. 25 a parc. č. 95“ na pozemcích st. p. 25, parc. č. 95 v katastrálním území Plch je*

**PŘÍPUSTNÝ  
bez podmínek.**

### **Územní plán**

*Obec Plch nemá ke dni sepsání tohoto závazného stanoviska platný územní plán. Při umístování staveb se proto postupuje podle § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 (dále jen „intravilán“), kdy se posuzuje, zda je záměr v zastavěném či nezastavěném území.*

*V zastavěném území obce, která nemá územní plán, se postupuje dále podle § 20 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v nezastavěném lze potom umísťovat stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

*Pozemky st. p. 25 a parc. č. 95 v k. ú. Plch leží uvnitř intravilánu obce Plch a je na nich možné dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. umístit stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování ostatních pozemků a umístování dalších staveb je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy.*

*Dle výše uvedeného je tedy možné umístit záměr na pozemky st. parc. č. 25, parc. č. 95 v k. ú. Plch.*

*Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.*

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

### Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona, dle rozdělovníku (viz níže).

Při svém rozhodování stavební úřad postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Rozhodnutí je, dle § 73 odst. 2 správního řádu, závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského nám. 125, Pardubice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění a povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad dle § 94p odst. 5 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

#### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Vladimír Benešovský  
vedoucí stavebního odboru

v z. Jana Kučerová  
referent stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, v souladu § 25 odst. 2 správního řádu.**

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Rozdělovník**Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Ivana Votavová, IDDS: rv8879v

místo podnikání: Podhumenská 62, Staročernsko, 530 02 Pardubice,

**zastoupení pro: Jan Knížek, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem**

**zastoupení pro: Marie Knížková, Plch 35, 533 45 Opatovice nad Labem**

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

Obec Plch, IDDS: atmbznb

sídlo: Plch 50, 533 45 Opatovice nad Labem

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Pardubice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice 2

Martin Půlpán, Plch 25, 533 45 Opatovice nad Labem

Stanislav Půlpán, Plch 25, 533 45 Opatovice nad Labem

Jitka Půlpánová, Plch 25, 533 45 Opatovice nad Labem

Květuše Tomanová, Plch 33, 533 45 Opatovice nad Labem

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Plch, Plch 50, 533 45 Opatovice nad Labem

